

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 21

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина ул. дом № 21**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				34 314,81
	Дератизация	9 178,50	1 м2 подвала	0,24	2 209,82
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	431,05	431,05
	Замена оконных и дверных приборов: - шпингалет	2,00	1 шт	1134,63	2 269,25
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 502,50	1 м² площ.дома	2,57	9 001,43
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 502,50	1 м² площ.дома	1,10	3 852,75
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 025,50	1 м² кровли	1,03	1 056,27
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 502,50	1 м² жилой площади	2,57	9 001,43
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 502,50	1 м² жилой площади	1,10	3 852,75
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 025,50	1 м² кровли	1,03	1 056,27
	Ремонт дверных полотен. Двери на планках: - двухстворные	1,80	1 м2 полотна		570,56
	Установка металлического ограждения газона (без ст-ти ограждения)	1,25	1 м²	476,25	595,31
	Установка флагодержателей стальных	1,00	1 шт	417,92	417,92
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				86 836,75
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				83 125,77
	Замена циркуляционного насоса (давление до 10 Мпа, диаметр: 32 мм)	1,00	1 шт	23694,25	23 694,25
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 542,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	4 055,46
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	4 626,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 106,32
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 168,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 141,76
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	4,28	8 975,16
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	347,00	1 м трубопровода		3 768,42
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	10,20	21 389,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 710,98
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	202,47	1 214,80
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	24,00	1 шт	15,38	369,12
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				121 151,56
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 030,00	1 м² площ.дома	1,851	77 797,53
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 030,00	1 м² площ.дома	2,761	116 044,83
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период_уборка улич.вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	42 030,00	1 м² площ.дома	2,810	118 104,30
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 030,00	1 м² площ.дома	1,252	52 621,56
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	42 030,00	1 м² площ.дома	1,260	52 957,80
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				75 784,29
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	42030,00	1 м² площ.дома	1,30	54 639,00
	ИТОГО выполнено работ				669 100,87
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				814579,57